

Verwendung von Fassadenfolie bei einem Wohnkomplex, Mönchengladbach, Deutschland

Revitalisierung einer Gebäudefassade
mit nachhaltigem und modernem Design.

Die Herausforderung

In **Mönchengladbach, Deutschland**, zeigte die alternde Stahlfassade eines Wohnkomplexes erste sichtbare Abnutzungserscheinungen. Die Oberfläche war im Laufe der Zeit verblasst und beschädigt, sodass eine Renovierung erforderlich war. Der Architekt des Projekts, Thomas Blohm-Schröder von Dewey + Blohm-Schröder Architekten, wollte jedoch den ursprünglichen Charakter des Gebäudes bewahren und ihm gleichzeitig ein frisches Aussehen verleihen. Herkömmliche Lösungen wie eine Neulackierung oder der Austausch der Fassade wären kostspielig, störend und weniger nachhaltig gewesen. Das Ziel war es, eine **moderne, effiziente und umweltfreundliche** Alternative zu finden, mit der das Äußere erneuert und gleichzeitig seine Identität bewahrt werden konnte.



Die Lösung

Um dies zu erreichen, empfahl Marijan Inic, Projektmanager bei RealEstate Foil GmbH, die Verwendung von Avery Dennison **Facade Film** – einer langlebigen und nachhaltigen Lösung für die Fassadensanierung. Das Facade Film-Portfolio umfasst einen Farbnachstellservice, der in diesem Projekt genutzt wurde, um einen neuen Farbton zu kreieren, der den Vorgaben des Architekten entsprach. Das Team reinigte und bereitete die Oberflächen gründlich vor, bevor es die Folie maß, zuschnitt und verklebte. Zum Schluss wurden präzise Kantenversiegelungen angebracht. Die Fassadenfolie ermöglichte eine schnelle und saubere Installation, wodurch Ausfallzeiten durch Anstreichen oder vollständigen Austausch vermieden wurden. Mit einer Haltbarkeit von bis zu 10 Jahren, ausgezeichneter Anpassungsfähigkeit und hoher Witterungsbeständigkeit verleiht die Folie dem Gebäude ein neues, modernes Aussehen, während die Struktur erhalten bleibt und weniger Abfall anfiel.

„Wir wollten das ursprüngliche Design des Gebäudes erhalten, ohne die Fassade komplett zu erneuern. Mit dieser Folie haben wir genau das erreicht – eine hochwertige, nachhaltige Lösung, die das Aussehen wiederherstellt und gleichzeitig die alte Struktur beibehält.“

Thomas Blohm-Schröder
Dewey + Blohm-Schröder Architekten



Verwendetes Produkt

Avery Dennison Fassadenfolie

Wichtigste Merkmale

- Langlebige Leistung: Bis zu 10 Jahre Haltbarkeit im Außenbereich
- Schnelle, saubere Anbringung: Minimale Ausfallzeiten und Störungen
- Hervorragende Anpassungsfähigkeit: Glatte, lackähnliche Oberfläche auch auf gekrümmten Flächen
- Nachhaltige Lösung: Verlängert die Lebensdauer der Fassade und reduziert Abfall
- Flexibilität beim Design: Große Auswahl an Farben und Oberflächen für kreative Freiheit

Die Ergebnisse

Das Projekt führte zu einer auffälligen optischen Veränderung und einem frischen, modernen Erscheinungsbild, das sowohl den Architekten als auch die Bewohner beeindruckte. Die Folie ermöglichte eine schnelle und geräuscharme Renovierung, ohne Lärm und Störungen für die Mieter. Über die optische Verbesserung hinaus erwies sich die Fassadenfolie als nachhaltige Wahl, da sie die Lebensdauer der vorhandenen Materialien verlängert und die Umweltbelastung reduziert. Dank dieses Erfolgs wird die Fassadenfolie nun für zukünftige Renovierungsprojekte in der gesamten Region in Betracht gezogen.

graphics.averydennison.com/eu-de



#MakingPossible

HAFTUNGSAUSSCHLUSS - Alle Aussagen von Avery Dennison sowie alle technischen Daten und Empfehlungen basieren auf Tests, die als zuverlässig angesehen werden, es wird aber keinerlei Gewährleistung oder Garantie gegeben. Alle Avery Dennison Produkte werden unter der Annahme verkauft, dass der Käufer selber und unabhängig die Eignung eben dieser Produkte für seine Zwecke bestimmt und entschieden hat. Der Vertrieb von Avery Dennison Produkten unterliegt ausnahmslos den Allgemeinen Verkaufs- und Lieferbedingungen des Unternehmens, die Sie unter <http://terms.europe.averydennison.com> einsehen können.

©2025 Avery Dennison Corporation. Alle Rechte vorbehalten. Avery Dennison und alle anderen Avery Dennison Marken, die hier vorliegende Publikation, ihr Inhalt, Produktnamen und -Codes sind Eigentum der Avery Dennison Corporation. Alle anderen Marken und Produktnamen sind Warenzeichen ihrer jeweiligen Eigentümer. Diese Publikation darf zu anderen Zwecken als einer Vermarktung durch Avery Dennison weder als Ganzes noch in Teilen verwendet, kopiert oder reproduziert werden.
2025-12_33434 DE



MAKING POSSIBLE™