

Aplicación de láminas de edificios en un complejo residencial, Mönchengladbach, Alemania

Revitalización de la fachada de un edificio
con un diseño sostenible y moderno.

El reto

En **Mönchengladbach, Alemania**, la fachada de acero envejecida de un complejo residencial había comenzado a mostrar signos visibles de desgaste. La superficie se había descolorido y deteriorado con el paso del tiempo, por lo que era necesaria una renovación. Sin embargo, el arquitecto del proyecto, Thomas Blohm-Schröder, de Dewey + Blohm-Schröder Architekten, quería conservar el carácter original del edificio y, al mismo tiempo, darle un aspecto renovado. Las soluciones tradicionales, como repintar o sustituir la fachada, habrían sido costosas, disruptivas y menos sostenibles. El objetivo era encontrar una alternativa **moderna, eficiente y respetuosa con el medio ambiente** que permitiera renovar el exterior manteniendo su identidad.



La solución

Para lograrlo, Marijn Inic, director de proyectos de RealEstate Foil GmbH, recomendó utilizar Avery Dennison Facade Film, una solución duradera y sostenible para la renovación de exteriores. La gama Facade Film incluye un servicio de combinación de colores, que se utilizó en este proyecto para crear un nuevo tono que se ajustara a las especificaciones del arquitecto. El equipo limpió y preparó minuciosamente las superficies antes de medir, cortar y aplicar la lámina, terminando con un sellado preciso de los bordes. La lámina Facade Film permitió una instalación rápida y limpia, evitando el tiempo de inactividad que supone pintar o sustituir por completo. Con una durabilidad de hasta 10 años, una excelente adaptabilidad y una gran resistencia a la intemperie, la lámina dio al edificio un aspecto nuevo y moderno, al tiempo que conservó su estructura y redujo los residuos.

«Queríamos conservar el diseño original del edificio sin renovar completamente la fachada. Con esta lámina, conseguimos exactamente eso: una solución sostenible y de alta calidad que restaura el aspecto y mantiene la estructura antigua»

Thomas Blohm-Schröder
Dewey + Blohm-Schröder Architekten



Verwendetes Produkt

Lámina para fachadas Avery Dennison

Wichtigste Merkmale

- Rendimiento duradero: hasta 10 años de durabilidad en exteriores
- Aplicación rápida y limpia: tiempo de inactividad y molestias mínimos
- Excelente adaptabilidad: acabado liso, similar al de la pintura, incluso en superficies curvas
- Solución sostenible: prolonga la vida útil de la fachada y reduce los residuos
- Flexibilidad de diseño: amplia gama de colores y acabados para una mayor libertad creativa

Los resultados

El proyecto supuso una llamativa transformación visual y un aspecto renovado y moderno que impresionó tanto al arquitecto como a los residentes. La lámina permitió una renovación rápida y silenciosa, evitando ruidos y molestias a los inquilinos. Más allá de la mejora visual, la lámina para fachadas demostró ser una opción sostenible, ya que prolongó la vida útil de los materiales existentes y redujo el impacto medioambiental. Gracias a este éxito, ahora se está considerando el uso de la lámina para fachadas en futuros proyectos de renovación en toda la región.

graphics.averydennison.com/eu-es



#MakingPossible

RENUNCIA DE RESPONSABILIDAD - Todas las afirmaciones, la información técnica y las recomendaciones de Avery Dennison se basan en pruebas que se consideran fiables pero no constituyen una garantía. Todos los productos de Avery Dennison se venden con la suposición de que el comprador ha determinado de forma independiente la aptitud de tales productos para sus fines. Todos los productos de Avery Dennison se venden sujetos a los términos y condiciones de ventas estándar, ver <http://terms.europe.averydennison.com>

©2025 Avery Dennison Corporation. Todos los derechos reservados. Avery Dennison y todas las otras marcas de Avery Dennison, esta publicación, su contenido, los nombres de productos y códigos de productos son propiedad de Avery Dennison Corporation. Todas las demás marcas y nombres de productos son marcas comerciales de sus respectivos dueños. Esta publicación no puede utilizarse, copiarse ni reproducirse total o parcialmente con ningún fin que no sea el fin de marketing por parte de Avery Dennison.
2025-12_33434 ES